

**Obrazac 18**  
**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

poslovni broj St-469/2025

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CITRIN.d.o.o.u stečaju

Sjedište: Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB 46612291508,

Broj stana	Kupac u posjedu	OIB kupca	Ugovorena kupovna	Plaćena kupovna	Preostalo zaplatiti
Stan broj 1	WOHNBAU d.o.o	887840096827	107.000,00€	107.000,00€	-----
Stan broj 0(izvedeni od pomoćnih prostorija)	Marinko Bobinac	Pokrenuo spor pred OPNZG protiv Cerić nekretnine d.o.o P-1162/2025	Nepoznato za sada	Nepoznato za sada	Nepoznato za sada
Stan broj 2	ANA SOLDO	82944260509	76.965,00€	69.628,00€	7.697,00€
Stan broj 3	IVA PETRAVIĆ	10669825634	215.000,00€	185.000,00€	42.359,00 e
Stan broj 4	TOMISLAV TUĐMAN	62724358443	112.359,00€	70.000,00€	42.359,00€
Stan broj 5	Cerić nekretnine d.o.o	39441831007	Vlasnik zemljišta		
Stan broj 6	EMA TUNUKOVIĆ	67345677336	113.400,00€	100.000,00€	13.400,00€
Stan broj 7	DALIBOR TOMAŠEVIĆ	45178036523	175.000,00€	95.000,00€	80.000,00€
Stan broj 8	IGOR LIBRIĆ	96257158560	109.000,00€	50.000,00€	59.000,00€
Stan broj 9	NENAD VLAŠIĆ	13092120097	90.000,00€	90.000,00€	-----

Kao tužitelji pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pojavljuju se osobe Ante Gašpar OIB: 58237296776 Ulica sviba 23, Strmec, 10431 Sveta Nedelja 11, pod posl brojem P-1029/2025 na 7/100 dijela kčbr. 4208/4, Vodopija Dinka, OIB: 29995368334, iz Oboj 10, Zagreb na 7/100 dijela kčbr. 4208/4 i P-1162/2025. 23.12.2025, tužitelja Bobinac Marinka, OIB: 72176401537, Ulica Radoslava Cimermana 20/B, Zagreb., svi proziv zemljišnoknjižnog vlasnika Cerić nekretnine d.o.o. Vodopija Dinko i Ante Gašpar nemaju evidentiran posjed stanova već po saznanjima ostalih stanara i stečajnog upravitelja polažu pravo na stan Ane Soldo i Dalibora Tomaševića koji su u posjedu svojih stanova stoga postoji sumnja da je prijašnji zakonski zastupnik dužnika učinio višestruke prodaje istog stana.

#### Stan broj 1

Stan broj jedan nalazi se u prizemlju zgrade (s lijeve strane). Prema saznanjima stečajnog upravitelja taj stan pripada tvrtki WOHNBAU d.o.o.

- **Neto zatvorena površina:** 62,32 m<sup>2</sup>
- **Terasa:** 8,47 m<sup>2</sup> (obračun 2,12 m<sup>2</sup>)
- **Ukupna obračunska neto površina stana:** 65,07

Stan broj 2 kupljen je od strane gospođe Ane Soldo 26.02.2024. godine i ona je u posjedu tog stana. Gospođa Soldo kupila je stan preko Eurovilla Zagreb - Agencija za nekretnine.

#### Iz ugovora gospođe Soldo:

➤ *Jednosoban stan broj 2 ukupne zatvorene površine 32,65 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom otvorenog tlocrta s izlazom na balkon površine 5,24 m<sup>2</sup> i vrtom površine 15 m<sup>2</sup>, te kupaonice površine 5,40 m<sup>2</sup>, ukupno obračunski NKP 36 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto broj 10.*

#### Ugovoreni ukupni iznos:

*Stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Predugovora iznosi ukupno 76.965,00 EUR (slovima: sedamdesetšesttisućadevetstošezdesetpet eura).*

#### Gospođa Soldo platila je:

- 22. siječnja 2024. godine iznos od 3.000,00€ (tri tisuće eura) na ime rezervacije predmetne nekretnine
- 29. siječnja 2024. godine 66.268,00 EUR (slovima: šezdesetšesttisućaidvjestodvadesetiosam eura), od kojeg iznosa se 4.696,50 € (četiri

tisuće šesto devedeset i šest eura i pedeset centi) smatra drugim dijelom kapare

#### **Nadalje je ugovoreno da:**

- Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od **7.697,00 EUR** (slovima: **sedamtisućašestodevedesetisedam eura**) u koji iznos je uključen PDV, Kupac će isplatiti Prodavatelju na račun IBAN: **HR1624840081135188927**, otvoren kod **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb**, najkasnije u roku od 7 (slovima: **sedam**) kalendarskih dana od dana potpisa glavnog Ugovora o kupoprodaji, uz uvjet da je Prodavatelj proveo etažni elaborat u zemljišnim knjigama, ishodio pravomoćnu Uporabnu dozvolu za predmetnu Nekretninu te da je isti upisan kao jedini vlasnik predmetne Nekretnine bez ikakvih tereta, negativnih zabilježbi te aktivnih plombi.
- Paralelno s potpisom ovog Predugovora Prodavatelj će ovjeriti zadužnicu sukladno odredbama Ovršnog zakona na iznos od **69.268,00 EUR** (slovima: **šezdesetidevettisućaidvjestošezdesetiosam eura**) kao sredstvo osiguranja plaćenog dijela kupoprodajne cijene, te će **MEHMET AKIF AKTURK, OIB: 14654406475**, kao treća osoba ovjeriti zadužnicu sukladno odredbama Ovršnog zakona na iznos od **69.268,00 EUR** (slovima: **šezdesetidevettisućaidvjestošezdesetiosam eura**) kao sredstvo osiguranja plaćenog dijela kupoprodajne cijene.

#### **Napomena:**

Prema glavnom projektu (Arhitektura Inwina d.o.o. od svibnja 2022.) stan broj 2 navodi se kao:

Trosobni stan u prizemlju sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i wc-om, jednim parkirnim i jednim garažnim mjestom.

- Dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica → **41,76 m<sup>2</sup>**
- Spavaća soba → **11,56 m<sup>2</sup>**
- Spavaća soba → **13,88 m<sup>2</sup>**
- Kupaonica → **5,40 m<sup>2</sup>**
- WC → **2,48 m<sup>2</sup>**
- **Neto zatvorena površina: 75,08 m<sup>2</sup>**
- **Terasa: 8,47 m<sup>2</sup> (obračun 2,12 m<sup>2</sup>)**
- **Ukupna obračunska neto površina stana: 77,20 m<sup>2</sup>**

Gospođa Ana Soldo, u trenutku kupnje stana, nije znala da je stan smanjen te joj je ponuđen upravo manji stan od 32,65 kvadrata.

Gospođa Soldo nije mogla znati kako su izgledali glavni projekti jer joj nikada nisu dostavljeni te kupnja njenog stana nije imala nikakve veze sa novonastalim stanom u prizemlju.

Stan broj 3

Stan broj 3 kupljen je od strane gospođe Ive Petravić dana 23. svibnja 2024. godine i ona je u posjedu tog stana. S njom živi majka Vesna Petravić. Gospođa Petravić sklopila je ugovor s tvrtkom Citrin d.o.o zastupan od strane Mehmeta Akifa Akturka.

**Iz nacрта:**

- **Neto zatvorena površina:** 96,66 m<sup>2</sup>
- **Terasa:** 6,38 m<sup>2</sup> (obračun 1,60 m<sup>2</sup>)
- **Ukupna obračunska neto površina stana:** 98,26 m<sup>2</sup>

**Iz ugovora gospođe Petravić:**

**1.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet namjeravane kupoprodaje trosobni stan broj 2 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice površine 41,76 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 11,56 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 13,88 m<sup>2</sup>, kupaonice 5,4 m<sup>2</sup>, WC-a 2,48 m<sup>2</sup>, sveukupne neto zatvorene površine 75,08 m<sup>2</sup>, te terase neto površine 8,47 m<sup>2</sup>, sve skupa neto površine 83,55 m<sup>2</sup>, te se kupuje i jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno garažno parkirno mjesto (sve zajedno dalje u tekstu: **predmetna nekretnina**).

**Ugovoreni ukupni iznos:**

**2.2.** Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za stjecanje isključivog prava vlasništva i posjeda predmetne nekretnine poblje označene u čl. 1.1. ovoga Predugovora u iznosu od **215.000,00 EUR** (slovima: **dvjestopetnaesttisuća eura**, dalje u tekstu kao: **kupovnina**) te namjeravani kupac i namjeravani prodavatelj neće više pregovarati o iznosu kupoprodajne cijene, odnosno, **kupovnina je fiksna**.

**Gospođa Petravić platila je:**

- Kaparu u iznosu od 40.000,00€ na datu 24. svibnja 2024. godine
- Iznos od 135,00€ (greška u uplati, trebala je uplatiti 135.000,00€)
- Iznos od 134.865,00€ na datum 19. lipnja 2024. s računa na račun
- Aneksom\* ugovora 10.000,00€ na ruke Mehmetu Akturku na datum 20. lipnja 2024.
- \*Aneks ugovora nastao je zato što je u predugovoru kod kupoprodaje nekretnine pisalo 135.000,00€, a trebalo je pisati 145.000,00€

**Nadalje je ugovoreno:**

- Da se razlika od 30.000 eura plaća po završetku i po primopredaji stana uz vlasnički list

**Dodatni troškovi:**

Gospođa Petravić platila je 2050,00€ na privatnoj osobi (majstoru kojeg je angažirala) kako bi se u stanu napravili popravci te kako bi stan

bio prihvatljiv za stanovanje.

Stan broj 4

Stan broj 4 kupljen je od strane gospodina Tomislava Tuđmana 10.03.2023. godine i on je u posjedu svog stana. Gospodin Tuđman je kupio stan preko Mehmeta Akturka (tvrtka Citrin d.o.o.)

**Iz nacрта:**

- **Neto zatvorena površina:** 40,42 m<sup>2</sup>
- **Loggia:** 2,55 m<sup>2</sup> (obračun 1,91 m<sup>2</sup>)
- **Ukupna obračunska neto površina stana:** 42,33 m<sup>2</sup>

**Iz ugovora gospodina Tuđmana:**

► Stan koji je predmet ovog predugovora je:

*Stan broj 4, dvosobni stan koji se nalazi na prvom (1) katu a sastoji se od: dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaona, spavaća soba, kupaonica i loggia sveukupne površine 42,97 m<sup>2</sup> (u koeficijentu 42,33 m<sup>2</sup>). Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto br. 4.*

*Garažno mjesto u sklopu zgrade broj 14.*

**Ugovoreni ukupni iznos:**

*Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu od 112.359,00 eur-a (uključen PDV).*

*Koju cijenu će kupac platiti u 5 (pet) isplatnih rata.*

*Potpisom ovog Predugovora prodavatelj potvrđuje da je dobio prvu ratu u iznosu od **20.000,00 eur-a** (slovima dvadeset tisuća), a ostale 4 rate će kupac platiti kako slijedi:*

✂ • **25.000,00 eur-a** (slovima dvadeset i pet tisuća) kupac će platiti nakon završetka prve ploče odnosno prizemlja zgrade.

✂ • **10.000,00 eur-a** (slovima deset tisuća) kupac će platiti nakon završetka druge ploče odnosno prve etaže zgrade.

✂ • **10.000,00 eur-a** (slovima deset tisuća) kupac će platiti nakon završetka niskog roh bau.

✂ • **47.359,00 eur-a** (slovima četrdeset tisuća i tri stotine pedeset) kupac će platiti kreditom banke nakon urađenog tehničkog pregleda i etažiranja zgrade.

**Gospodin Tuđman platio je:**

- Dana 11.3.2023 20.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 15.4.2023. 25.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk

- Dana 1.6.2023. 10.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 15.7.2023 10.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 21.11.2024 5.000 € bankovnom

Stan broj 5

Stan broj 5 nalazi se na prvom (1) katu zgrade i prema saznanjima Stečajnog upravitelja pripada tvrtki Cerić nekretnine d.o.o.

**Iz nacрта:**

- ✂ • **Neto zatvorena površina:** 69,01 m<sup>2</sup>
- ✂ • **Loggia:** 5,10 m<sup>2</sup> (obračun 3,83 m<sup>2</sup>)
- ✂ • **Ukupna obračunska neto površina stana:** 69,39 m<sup>2</sup>

6. Stan broj 6

Stan broj 6 kupljen je od strane gospođe Eme Tunuković 26.04.2023. godine i ona je u posjedu tog stana. Gospođa Tunuković sklopila je ugovor sa Citrin d.o.o. zastupanim po Mehmetu Akifu Akturku.

**Iz nacрта:**

- Neto zatvorena površina / ukupna obračunska neto površina stana: 42,92 m<sup>2</sup>

**Iz ugovora gospođe Tunuković:**

*Stan koji je predmet ovog Predugovora je stan broj 6, stan koji se nalazi na prvom (1) katu, a sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 41,70 m<sup>2</sup> (u koeficijentu 40,86 m<sup>2</sup>).*

*Stanu pripada jedno garažno mjesto broj 17, kvadrature 12,5 m<sup>2</sup>, te vanjsko parkirno mjesto broj 7.*

**Ugovoreni ukupni iznos:**

*Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu od 113.400,00 eura (slovima: stotrinaesttisućaičetiristotine) i pdv uključen u cijenu. Koju cijenu će kupac platiti u 6 (šest) isplatnih rata.*

**Gospođa Tunuković platila je:**

- 10.000 € (slovima deset tisuća) u gotovini na dan 6. travnja 2023.

- 40.000 € (slovima četrdeset tisuća) u gotovini na dan 29. travnja 2023.
- 20.000 € (slovima dvadeset tisuća) u gotovini na dan 30. lipnja 2023.
- 20.000 € (slovima dvadeset tisuća) u gotovini na dan 30. listopada 2023.
- 10.000 € (slovima deset tisuća) u gotovini na dan 27. kolovoza 2024.

Ostatak iznosa u visini od 13.400 € (trinaest tisuća i četiristo eura) navodi da će biti isplaćen u gotovini do dana primopredaje stana, odnosno do uknjiženja vlasništva na ime EME TUNUKOVIĆ, o čemu će se sastaviti odgovarajući dokument.

**Napomena:**

Sav iznos isplaćen je u gotovini, u gore navedenim datumima, gosp. Mehmetu Akifu Akturku.

Stan broj 7

Stan broj 7 kupljen je od strane gospodina Dalibora Tomaševića na dan 01.12.2023. godine.

**Iz nacрта:**

- **Neto zatvorena površina:** 69,08 m<sup>2</sup>
- **Terase:** 23,34 m<sup>2</sup> + 11,67 m<sup>2</sup> (obračun ukupno 8,76 m<sup>2</sup>)
- **Ukupna obračunska neto površina stana:** **77,84 m<sup>2</sup>**

**Iz ugovora gospodina Tomaševića:**

► Stan broj 7 na drugom katu, zatvorene površine 69,08 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tlocrta s izlazom na dvije terase površine 23,34 m<sup>2</sup> i 11,67 m<sup>2</sup>, kupaonice, WC-a i dvije spavaće sobe, ukupno obračunski NKP 77,84 m<sup>2</sup>. Pripadak stanu je vanjsko parkirno mjesto broj 2 i garažno mjesto broj 12.

**Ugovoreni ukupni iznos:**

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Predugovora iznosi ukupno 175.000,00 EUR (slovima: stosedamdeset i pet tisuća eura)

2.2. U ukupnu kupoprodajnu cijenu uključen je porez na dodatnu vrijednost (PDV), sukladno navedenom Kupac nije u obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina.

**Gospodin Tomašević platio je:**

· 95.000,00 € na dan 01.12.2023. uplatom na bankovni račun

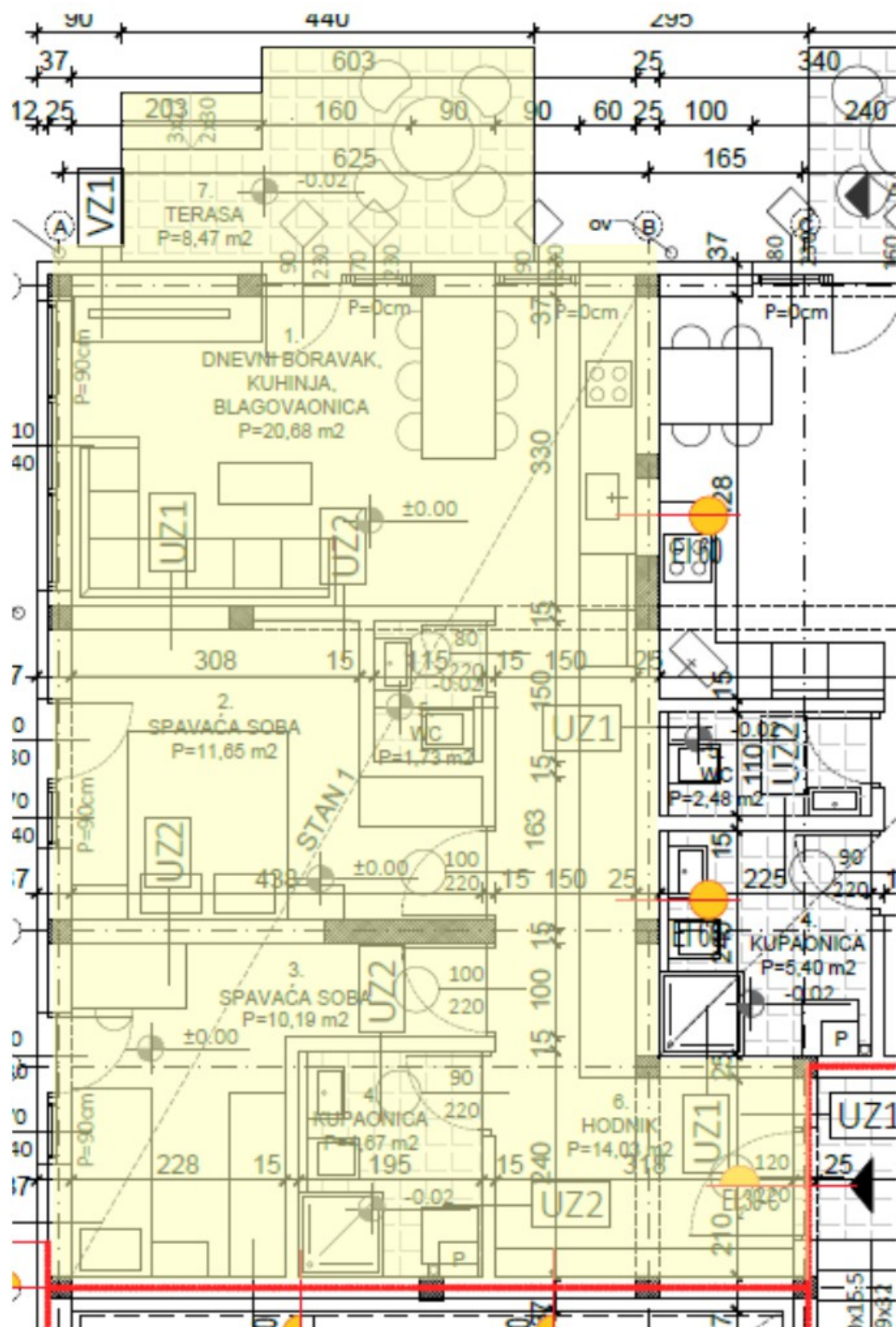
**Nadalje je ugovoreno da:**

· 3.2. *Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) u koji iznos je uključen PDV, Kupac će isplatiti Prodavatelju kreditom poslovne banke na račun IBAN: HR1624840081135188927, otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) kalendarskih dana od dana potpisa glavnog Ugovora o kupoprodaji, uz uvjet da je Prodavatelj proveo etažni elaborat u zemljišnim knjigama, ishodio pravomoćnu Uporabnu dozvolu za predmetnu Nekretninu te da je isti upisan kao jedini vlasnik predmetne Nekretnine bez ikakvih tereta, negativnih zabilježbi te aktivnih plombi.*

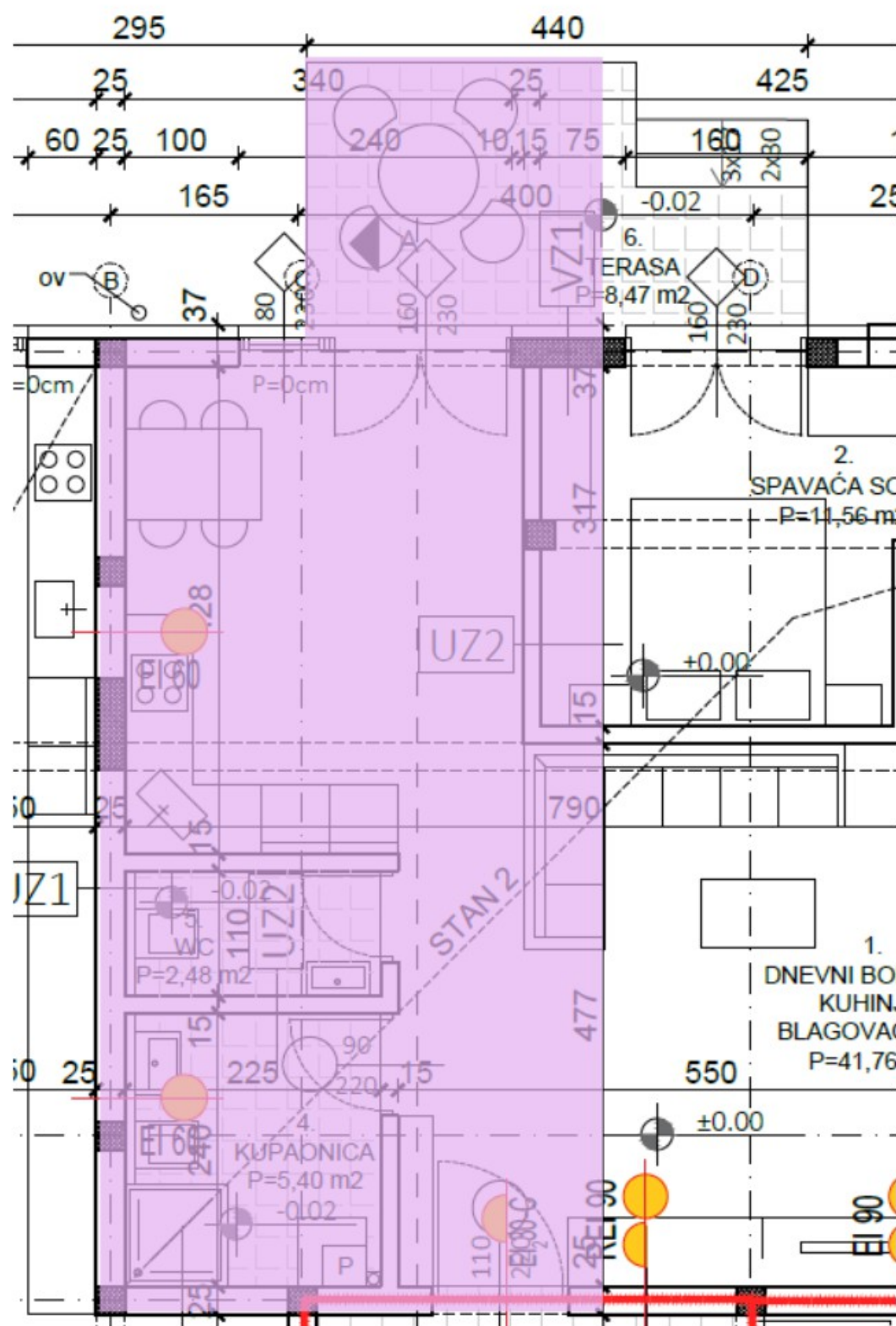
***Navedeni podatci o plaćanjima su još u fazi dodatne provjere tako da se ne mogu koristiti kao priznanje određenih stanja.***



# 1. Stan broj 1

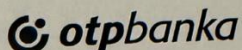


## 2. Stan broj 2



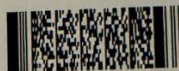
POTVRDA O PLAĆANJU:

Potvrda o izvršenoj transakciji putem Interneta	
	
OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split OIB: 52508873833	
Iznos odobrenja	3.000,00 EUR
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa	Broj računa platitelja / IBAN
ANA SOLD	HR9724070003238261148 EUR
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 37	
10000 ZAGREB	
STVARNI DUŽNIK: naziv (ime) i/ili OIB	Broj računa primatelja / IBAN
	HR1624840081135188927
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa	Model      Poziv na broj primatelja
Citrin d.o.o.	HR00      22012024
Korzo 23	
Rijeka	Opis
KRAJNI PRIMATELJ: naziv (ime) i/ili OIB	rezervacija stana zk 4061 Strmec Sa
	moborski
Šifra namjene	
Datum izvršenja	Broj transakcije
22.01.2024	1581889192220120241
Iznos terećenja	3.000,00 EUR
Naknada	0,18 EUR
Sukladno članku 40. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ove usluge su oslobođene PDV-a	



OIB: 52508873833  
Domovinskog rata 61  
21000 Split

Poslovnica: ALMERIA, 10000 Zagreb  
Datum: 29.01.2024 9:12



### NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ: SOLDI ANA, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 37, 10000  
ZAGREB

IBAN ili broj računa platitelja: HR9724070003238261148  
Poziv na broj platitelja: HR07 3238261148-1350

PRIMATELJ: CITRIN D.O.O., KORZO 23, RIJEKA

IBAN ili broj računa primatelja: HR1624840081135188927  
Poziv na broj primatelja:

OPIS PLAĆANJA:  
uplata po predugovoru o kupoprodaji  
nekretnine OV-918/2024

Iznos: 66.268,00 EUR  
Naknada: 16,62 EUR  
Ukupno: 66.284,62 EUR

Ana Soldo

(Potpis nalogodavatelja)

(Ovjera Banke)

Proveo: 2647

BUFO R12180 00050135 2

Sukladno čl.40.st.1.Zakona o porezu na dod.vrijedn.ove usluge su oslobođene PDV-a.  
Potpisom ovog dokumenta, potvrđujem ispravnost podataka i potvrđujem provođenje transakcije.

www.otpbanka.hr info@otpbanka.hr 0800 21 00 21

3.

Stan broj 3



13

## Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

### PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **VESNA PETRAVIĆ**, ZAGORKINA ULICA 31, 10431 OREŠJE, SVETA NEDELJA, HRVATSKA  
IBAN platitelja: HR9823600003212141190  
Model i poziv na broj platitelja: HR99

### PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **CITRIN D.O.O.**, KORZO 23, RIJEKA, HRVATSKA  
IBAN primatelja: HR1624840081135188927  
Model i poziv na broj primatelja: HR99

### BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA**  
SWIFT/BIC banke primatelja: **RZBHR2XXXX**

### PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **40.000,00 EUR**  
Opis plaćanja: predugovora o kupoprodaji nekretnine  
Referencija: M160241450018587  
Status naloga: **IZVRŠEN**  
Datum i vrijeme zaprimanja: 24.05.2024. u 08:51:29  
Datum i vrijeme izvršenja: 24.05.2024. u 08:51:29

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na infotelefon 01 3773 333 ili e-mail adresu [zaba@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zaba@unicreditgroup.zaba.hr).

Ovaj PDF dokument rođen je elektronički kao potpisom  
Zagrebačka banka d.d. 11.12.2020., 10:33:23

Zagrebačka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | 10000 Zagreb | tel: 01 3773 333 | [www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

| PDV ID broj: HR92963223473 | OIB: 92963223473 | IBAN: HR8823600001000000013 | SWIFT/BIC: ZABAHR2X

*Slika 1 Prva uplata od 40.000 eura za kaparu*

## Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

### PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **VESNA PETRAVIĆ**, ZAGORKINA ULICA 31, 10431 OREŠJE, SVETA NEDELJA, HRVATSKA  
IBAN platitelja: HR9823600003212141190  
Model i poziv na broj platitelja: HR99

### PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **CITRIN D.O.O.**, KORZO 23, RIJEKA, HRVATSKA  
IBAN primatelja: HR1624840081135188927  
Model i poziv na broj primatelja: HR99

### BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA**  
SWIFT/BIC banke primatelja: RZBHR2XXXX

### PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **135,00 EUR**  
Opis plaćanja: Predugovoru o kupoprodaji nekretnine  
Referencija: M160241710109842  
Status naloga: IZVRŠEN  
Datum i vrijeme zaprimanja: 19.06.2024. u 15:48:50  
Datum i vrijeme izvršenja: 19.06.2024. u 15:48:50

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na infotelefon 01 3773 333 ili e-mail adresu [zaba@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zaba@unicreditgroup.zaba.hr).

Ovaj PDF dokument izvijen je elektronički. Nije potreban  
Zagrebačka banka d.d. 19.12.2023., 16:38:16

Zagrebačka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | 10000 Zagreb | tel: 01 3773 333 | [www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

PDV ID broj: HR92963223473 | OIB: 92963223473 | IBAN: HR8623600001000000013 | SWIFT/BIC: ZABAHR2X

*Slika 2 Uplata od 135,00€ (greška prilikom pisanja iznosa, trebalo je uplatiti 135.000,00€)*



UniCredit Group

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

MB: 3234495

IBAN: HR8823600001000000013

**IZNOS:****134.865,00 EUR****PLATITELJ:**

IBAN platitelja:

**HR9823600003212141190**

Iznos kreditnog transfera u valuti računa platitelja: 134.865,00 EUR

Ime i adresa platitelja:

**VESNA PETRAVIC****ZAGORKINA ULICA 31****10431 OREŠJE, SVETA NEDELJA**

Model i poziv na broj platitelja:

**HR99****PRIMATELJ:**

IBAN primatelja:

**HR1624840081135188927**

Iznos koji se šalje primatelju plaćanja: 134.865,00 EUR

Naziv / ime primatelja:

**CITRIN D.O.O.**

Adresa:

**KORZO 23****RIJEKA**Naziv banke primatelja: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.**SWIFT: **RZBHR2XXXX**

Opis plaćanja:

**ostatak uplate prema predugovoru o kupoprodaji nekretnine**

Model i poziv na broj primatelja:

**HR99**

Datum plaćanja:

**20.06.2024.**

Datum i vrijeme zaprimanja:

**19.06.2024. u 17:30:15****PODACI O PLAĆANJU:**Referencija: **M160241710125011**

Status naloga:

**Nalog je izvršen.****20.06.2024. u 04:50:41**Kanal zaprimanja: **m-zaba****NAKNADE:**

Naknada za zadavanje naloga: 0,00 EUR

*Slika 3 Uplata u iznosu od 134.865,00 € za ostatak stana*

#### 4. Stan broj 4

- Dana 11.3.2023 20.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 15.4.2023. 25.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 1.6.2023. 10.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 15.7.2023 10.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 21.11.2024 5.000 € bankovnom transakcijom od HR3523600003242617299 na HR1624840081135188927

#### Slika tlocrta stana

Naziv / ime primatelja:  
**5406820151918307**Naziv banke primatelja: **ZAGREBACKA BANKA D.D.**SWIFT: **ZABAHR2XXXX**

Datum plaćanja:

**19.08.2024.**

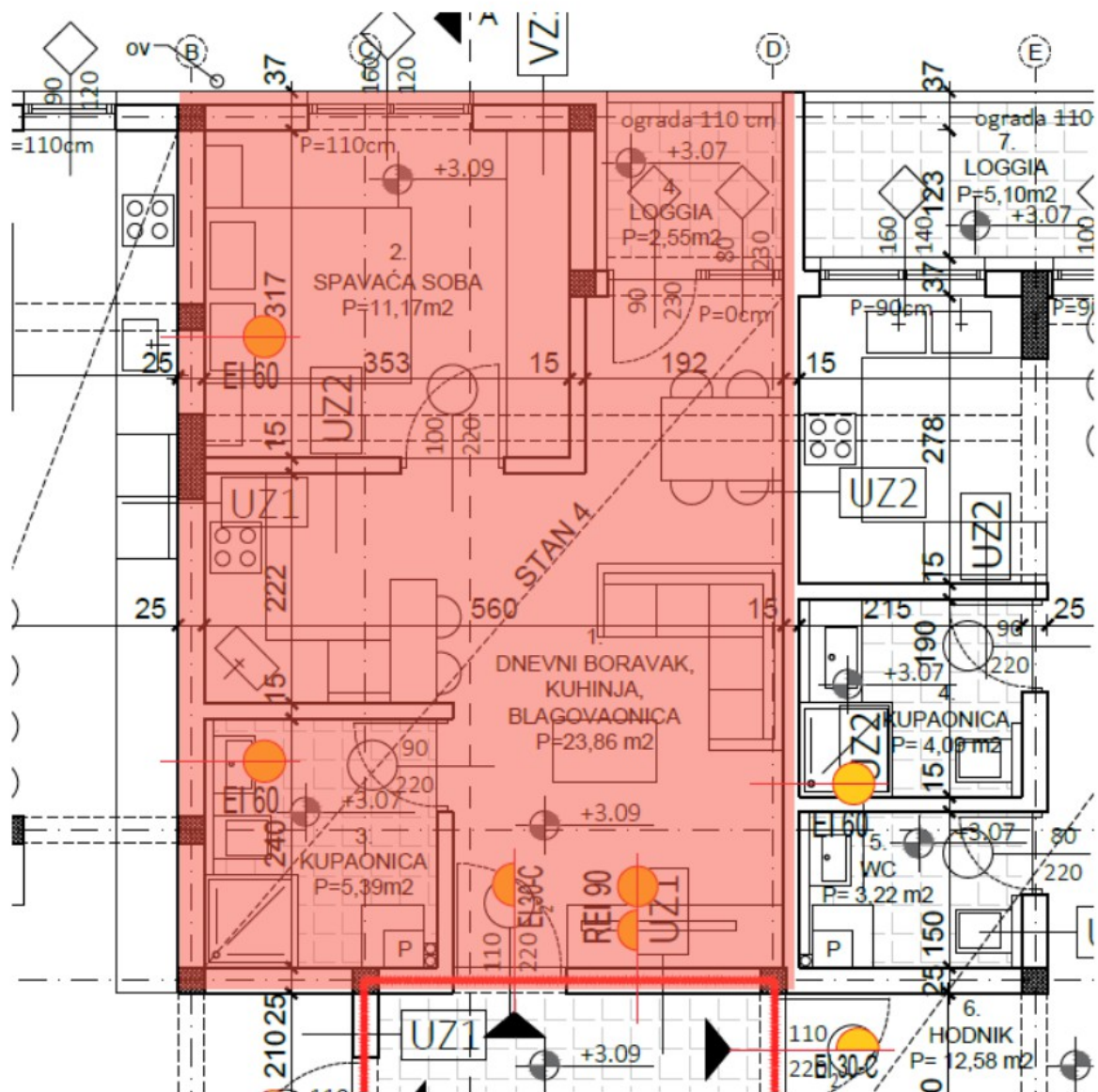
Datum i vrijeme zaprimanja:

**19.08.2024. u 19:41:14**

Status naloga:

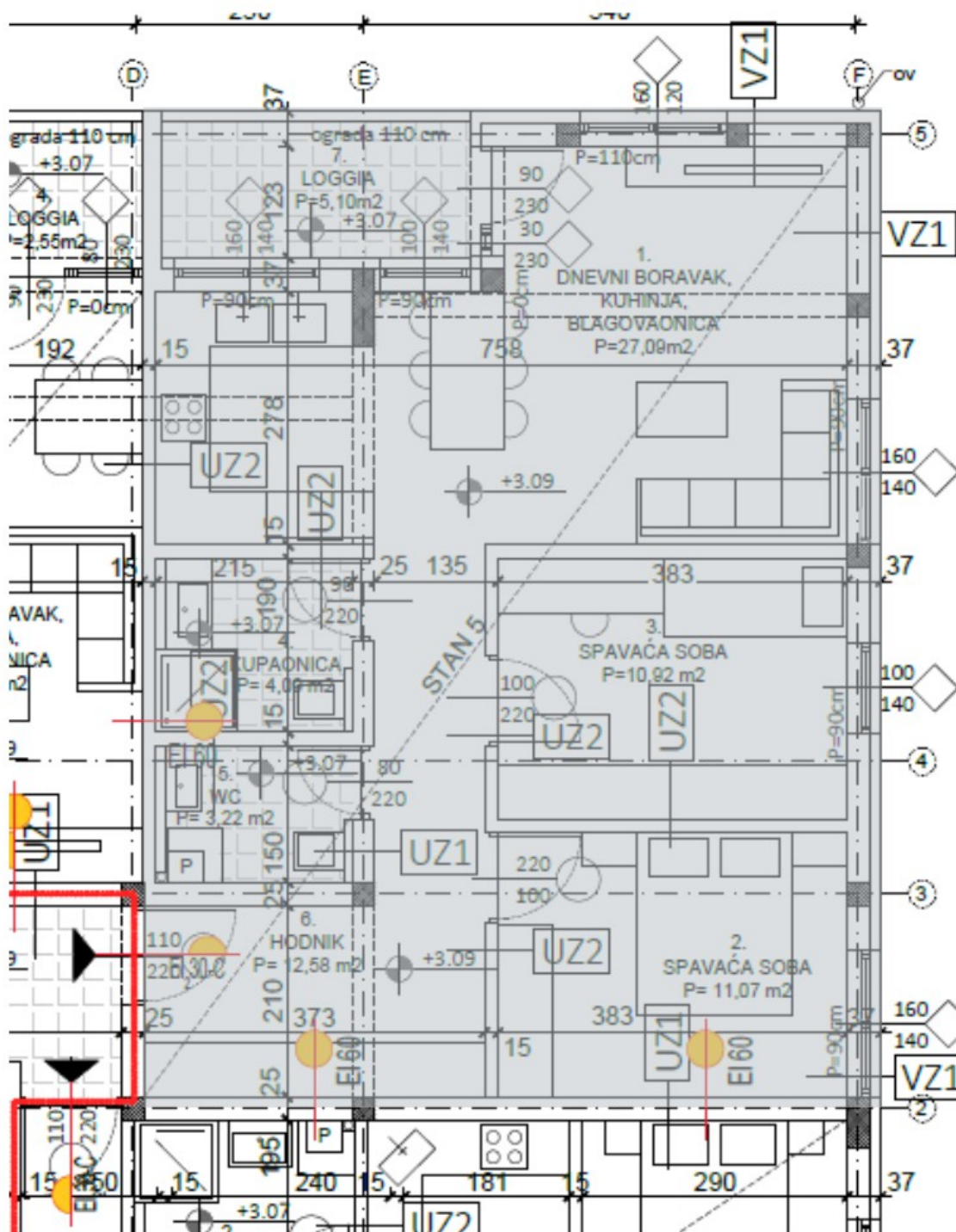
**Nalog je izvršen.****19.08.2024. u 19:41:14**Kanal zaprimanja: **m-zaba**





## 5. Stan broj 5

Tlocrt stana:



## 6. Stan broj 6

Gotovinom na ruke Mehmetu Akturku:

- 10.000 € (slovima deset tisuća) u gotovini na dan 6. travnja 2023.
- 40.000 € (slovima četrdeset tisuća) u gotovini na dan 29. travnja 2023.

- 20.000 € (slovima dvadeset tisuća) u gotovini na dan 30. lipnja 2023.
- 20.000 € (slovima dvadeset tisuća) u gotovini na dan 30. listopada 2023.
- 10.000 € (slovima deset tisuća) u gotovini na dan 27. kolovoza 2024.

### Isplate:



Detalji transakcije  
**Ostalo**

REFERENTNI BROJ  
90059671294449

IME PLATITELJA  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

RAČUN PLATITELJA  
HR6423400091000000013

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
20.000,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
20.000,00 EUR

Opis transakcije  
ISPLATA KREDITA NA: HR8923400093230506318

Datum izvršenja  
27.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
27.04.2023.

PRIMATELJ  
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA  
HR8923400093230506318

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR05 14230-262913-0715000

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

*Slika 4 Uplata nenamjenskog kredita podignutog za stan – EMA TUNUKOVIĆ*



Detalji transakcije

**Isplata u poslovnici**

REFERENTNI BROJ  
20230429000853870576

IME PLATITELJA  
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA  
HR8923400093230506318

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
9.900,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
9.900,00 EUR

Opis transakcije  
ISPLATA S RAČUNA

Datum izvršenja  
29.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
29.04.2023.

PRIMATELJ  
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA  
0010004011

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR99

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene

*Slika 5 Prva isplata u banci u iznosu od 9.900,00 € - Ema Tunuković*



Detalji transakcije  
**Isplata u poslovnici**

---

REFERENTNI BROJ  
20230428000853644393

IME PLATITELJA  
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA  
HR8923400093230506318

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
9.900,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
9.900,00 EUR

Opis transakcije  
ISPLATA S RAČUNA

Datum izvršenja  
28.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
28.04.2023.

PRIMATELJ  
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA  
0010003928

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR99

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene

*Slika 6 Druga isplata u banci od 9.900,00 € - Ema Tunuković*





Detalji transakcije  
**Isplata ATM**

---

REFERENTNI BROJ  
505374857567

IME PLATITELJA  
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA  
HR8923400093230506318

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
200,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
200,00 EUR

Opis transakcije  
PBZ ATM PBZ POSLOVNICA 150 GAJNICE ZAGREB

Datum izvršenja  
29.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
29.04.2023.

PRIMATELJ  
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA  
1000000013

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR00 457418-0000004003

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR05 40479-3230506318-2904

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

*Slika 7 Treća isplata (bankomat) u iznosu od 200,00 € - Ema Tunuković*



Detalji transakcije

Ostalo

REFERENTNI BROJ  
90059679312489

RAČUN PLATITELJA  
HR6423400091000000013

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
20.000,00 EUR

Datum izvršenja  
27.04.2023.

DATUM ZAPRIMANJA  
27.04.2023.

RAČUN PRIMATELJA  
HR0223400093215707333

Stvarni dužnik

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

BROJ AUTORIZACIJE

KRAJNJI PRIMATELJ

IME PLATITELJA  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
20.000,00 EUR

Opis transakcije  
ISPLATA KREDITA NA: HR0223400093215707333

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

PRIMATELJ  
IVANA TUNUKOVIĆ

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR99

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR05 14230-262913-0715000

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

Šifra namjene

*Slika 8 Uplata nenamjenskog kredita podignutog za stan - IVANA TUNUKOVIĆ*



Detalji transakcije

## Isplata u poslovnici

---

REFERENTNI BROJ  
20230428000853694564

IME PLATITELJA  
IVANA TUNUKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA  
HR0223400093215707333

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
9.900,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
9.900,00 EUR

Opis transakcije  
ISPLATA S RAČUNA

Datum izvršenja  
28.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
28.04.2023.

PRIMATELJ  
IVANA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA  
0010003928

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR99

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

*Slika 9 Prva isplata u banci u iznosu od 9.900,00 € - IVANA TUNUKOVIĆ*





Detalji transakcije

**Isplata u poslovnici**REFERENTNI BROJ  
20230429000853872599IME PLATITELJA  
IVANA TUNUKOVIĆRAČUN PLATITELJA  
HR0223400093215707333IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
9.900,00 EURIZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
9.900,00 EUROpis transakcije  
ISPLATA S RAČUNADatum izvršenja  
29.04.2023.TEČAJ PLATITELJA  
1.000000DATUM ZAPRIMANJA  
29.04.2023.PRIMATELJ  
IVANA TUNUKOVIĆRAČUN PRIMATELJA  
0010004011

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR99

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

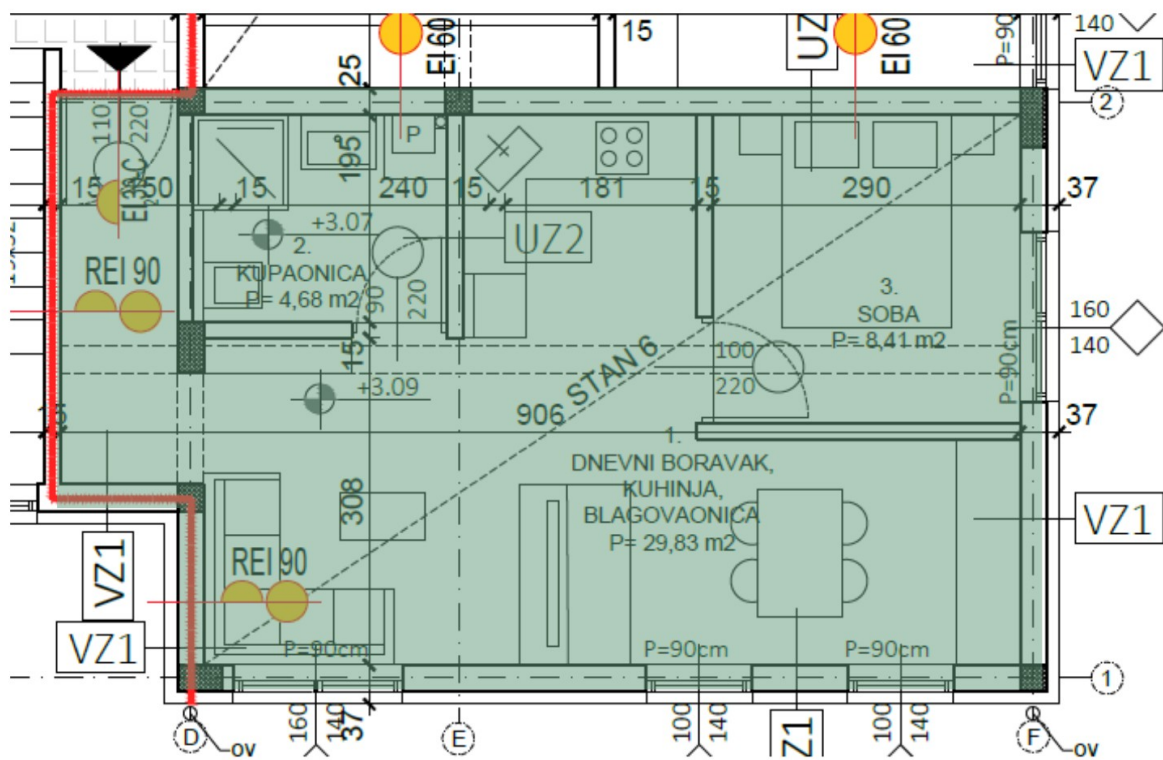
KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene

*Slika 10 Druga isplata u banci u iznosu od 9.900,00 € - IVANA TUNUKOVIĆ*

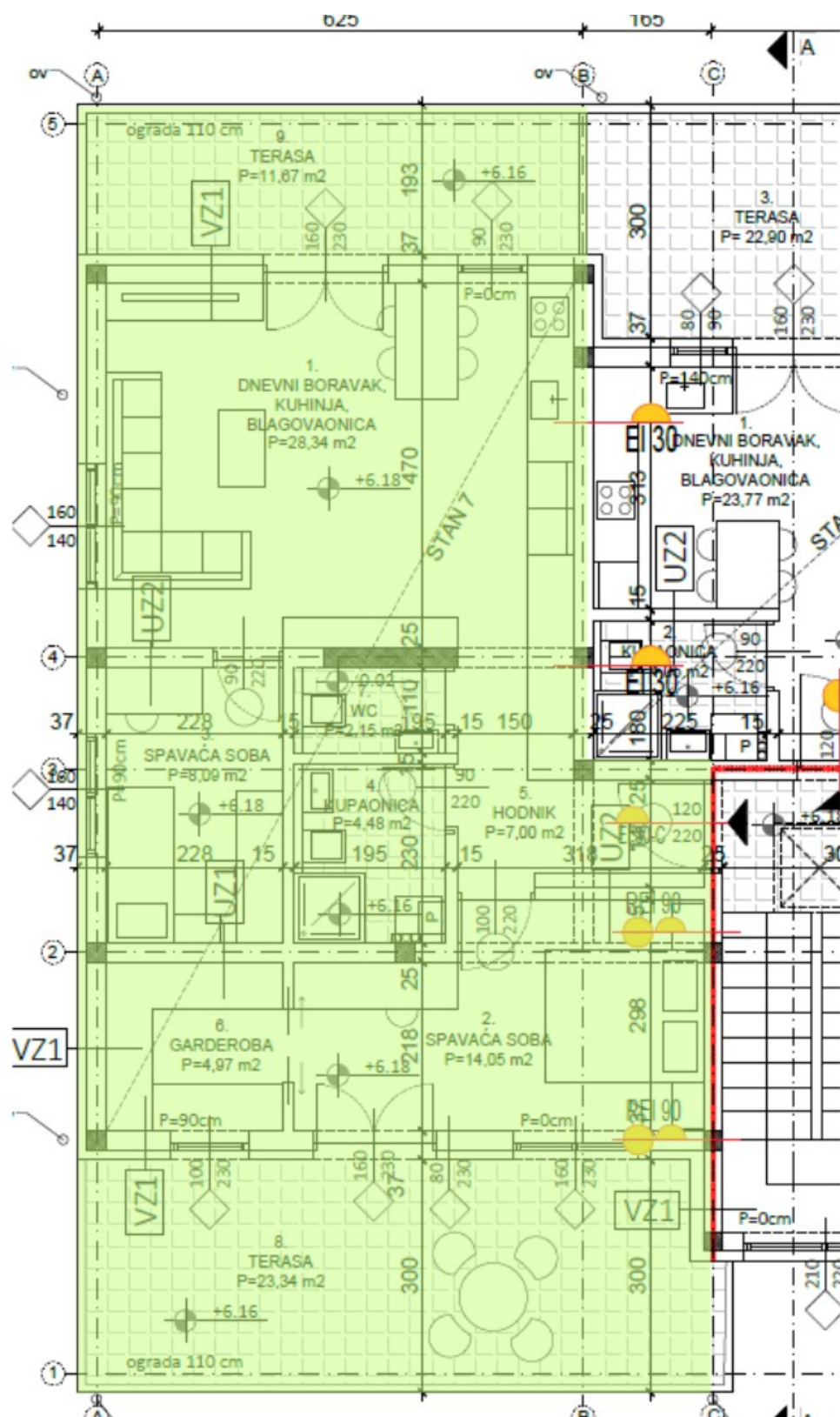
Ivana Tunuković dala je iznos od 200,00€ u gotovini, zajedno sa izvadcima iz banke u iznosu od 19.800,00 €.

Slika tlocrta stana



## 7. Stan broj 7

Slika tlocrta stana



Potvrda o uplati:

## Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

### PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **DALIBOR TOMAŠEVIĆ**, KSAVER 84, 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRVATSKA

IBAN platitelja: HR3323600003247701008

Model i poziv na broj platitelja: HR99

### PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **CITRIN D.O.O.**, KORZO 23, RUEKA

IBAN primatelja: HR1624840081135188927

Model i poziv na broj primatelja: HR99

### BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT/BIC banke primatelja: RZBHR2XXXX

### PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **95.000,00 EUR**

Opis plaćanja: PREMA PREDUGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OV-14254/2023 ZA STAN BROJ 7, VPM 2 GPM 12

Referencija: P1602333537MQJEV

Status naloga: IZVRŠEN

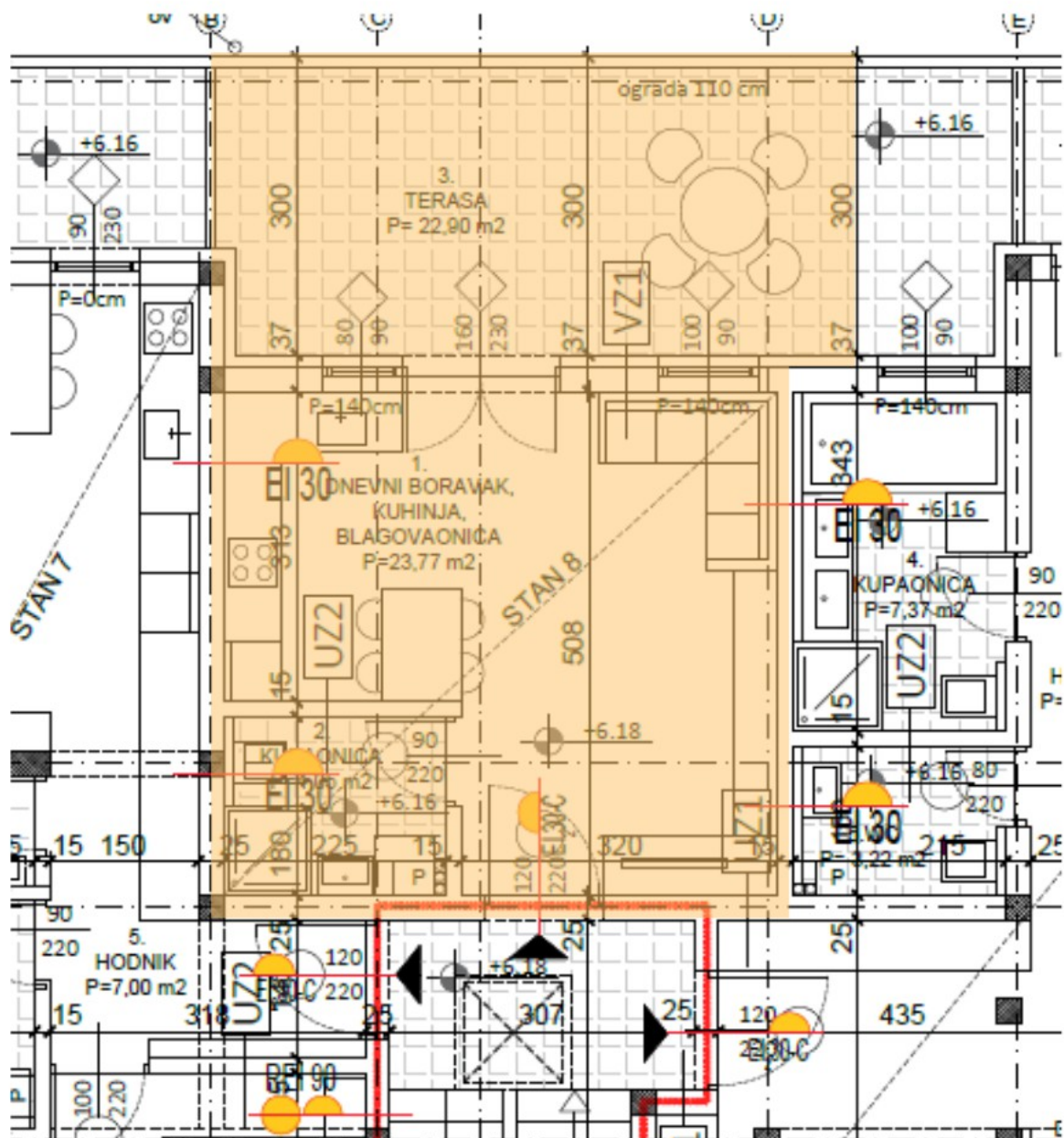
Datum i vrijeme zaprimanja: 01.12.2023. u 10:41:38

Datum i vrijeme izvršenja: 01.12.2023. u 10:42:27

*Slika 11 Uplata za stan*

## 8. Stan broj 8

### Tlocrt stana



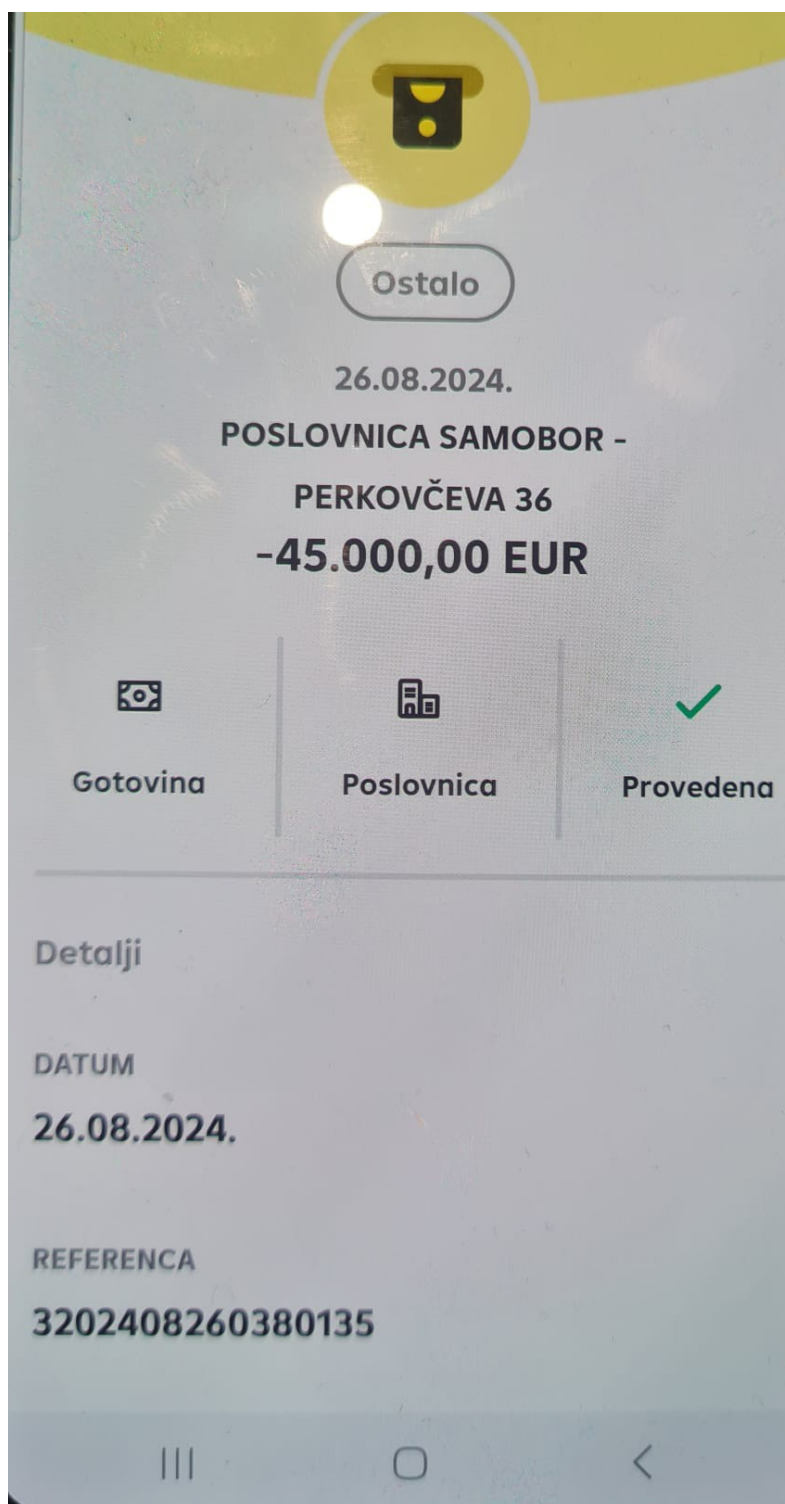
## 9. Stan broj 9

- Na dan 20.8.2027. avans u iznosu od 10.000,00€, koje je isplatio u gotovini na ruke Mehmetu Akturku.
- Na dan 27.8.2024. ostatak iznosa od 80.000,00€, koje je isplatio u gotovini na ruke Mehmetu Akturku. ( nije dokumentirano)

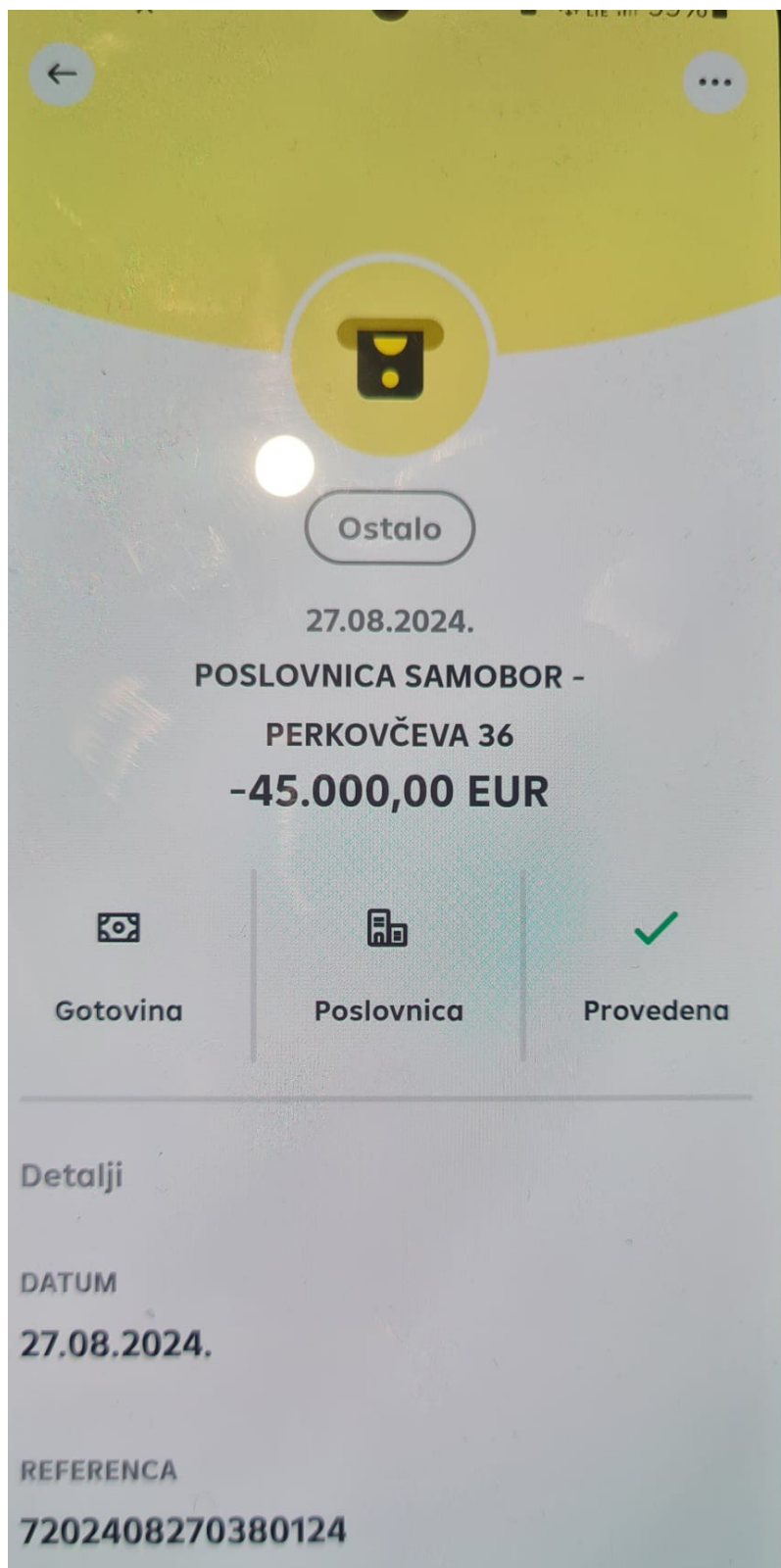




**Potvrde o uplati:**



*Slika 12 Isplata s računa banke, 1. dio od 80.000,00 €*



Slika 13 Isplata s računa banke, 2. dio od 80.000,00 €



## POTVRDA

kojom;

CITRIN d.o.o., OIB: 74634417664, Korzo 23, Rijeka, zastupano po direktoru Mehmetu Akifu Akturku, kao prodavatelj,

potvrđuje i izjavljuje da je na temelju:

- Predugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 20.08.2024.god. između CITRIN d.o.o., OIB: 74634417664, Korzo 23, Rijeka, zastupano po direktoru Mehmetu Akifu Akturku, kao prodavatelja i NENADA VLAŠIĆA, OIB: 13092120097, Kipišće 9, Sveta Nedjelja, kao kupca,

primio ostatak iznosa kupoprodajne cijene i to iznos od 80.000,00 EUR za prodaju nekretnina označenih kao:

- Stambena jedinica STAN 9 - oznake E-9;  
Trosobni jednoetažni stan STAN 9 oznake E-9 na uvučenom katu građevine koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika; površine 81,11 m<sup>2</sup> s; na uvučenom katu- nenatkrivenom terasom površine 13,85 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom površine 24,42 m<sup>2</sup> označeno svijetlo zelenom bojom, kojem stanu kao pripadak pripada vanjsko parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m<sup>2</sup>;
- garažno mjesto broj 14;
- garažno mjesto broj 15;

a koje nekretnine se nalaze u stambenoj zgradi izgrađenoj na zk. č. br. 4208/4, u naravi: ZDENČICE ORANICA STAMBENA ZGRADA, Orešje, Ledine 7, ukupne površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 4061, k.o. Strmec Samoborski, zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor,

te izjavljuje da je time NENAD VLAŠIĆ, OIB: 13092120097, Kipišće 9, Sveta Nedelja, kao kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za nekretnine, u skladu s čl. 3. navedenog Predugovora o kupoprodaji nekretnine.

U Zagrebu, 27.08.2024.god.

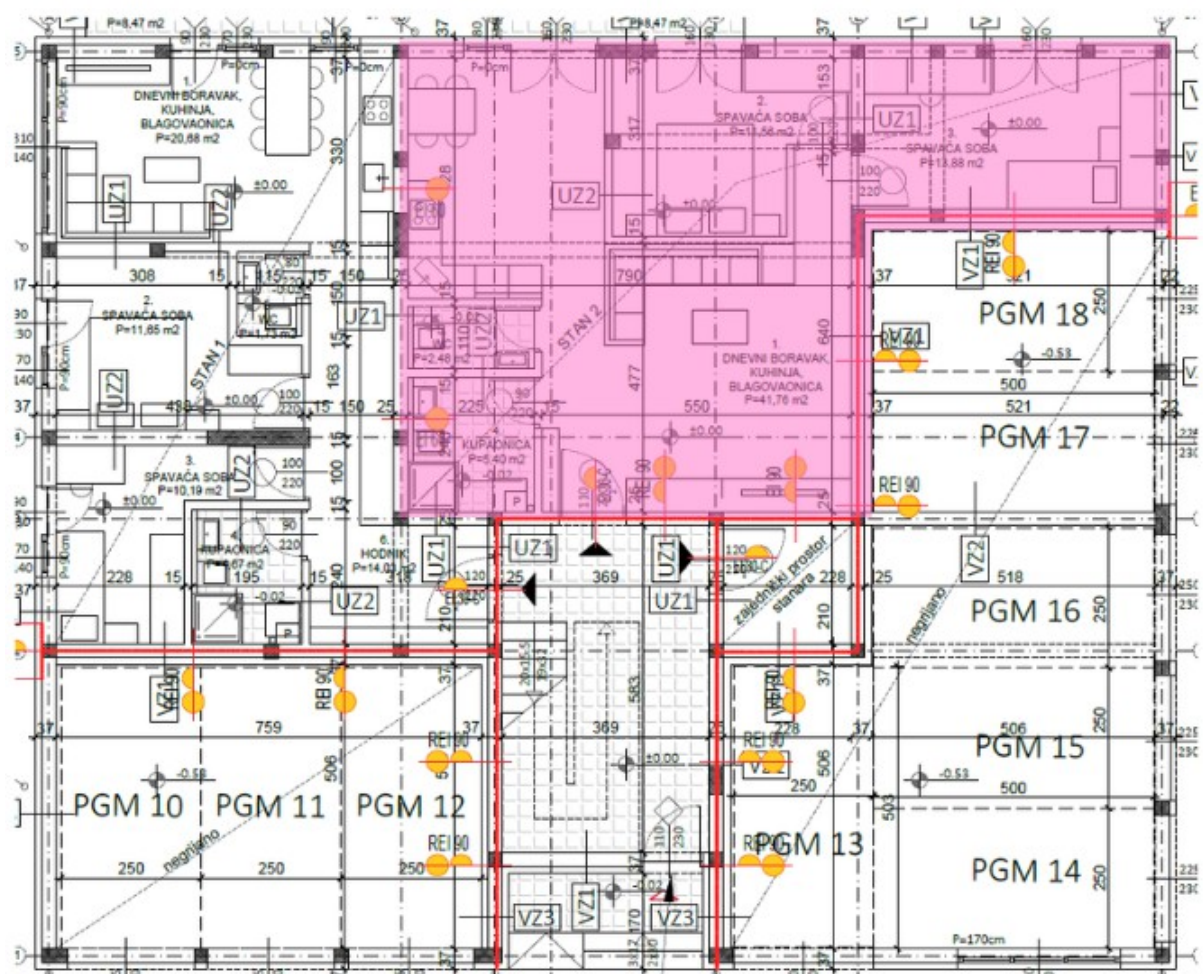
CITRIN d.o.o.  
RIJEKA,

CITRIN d.o.o.  
po direktoru Mehmetu Akifu Akturku

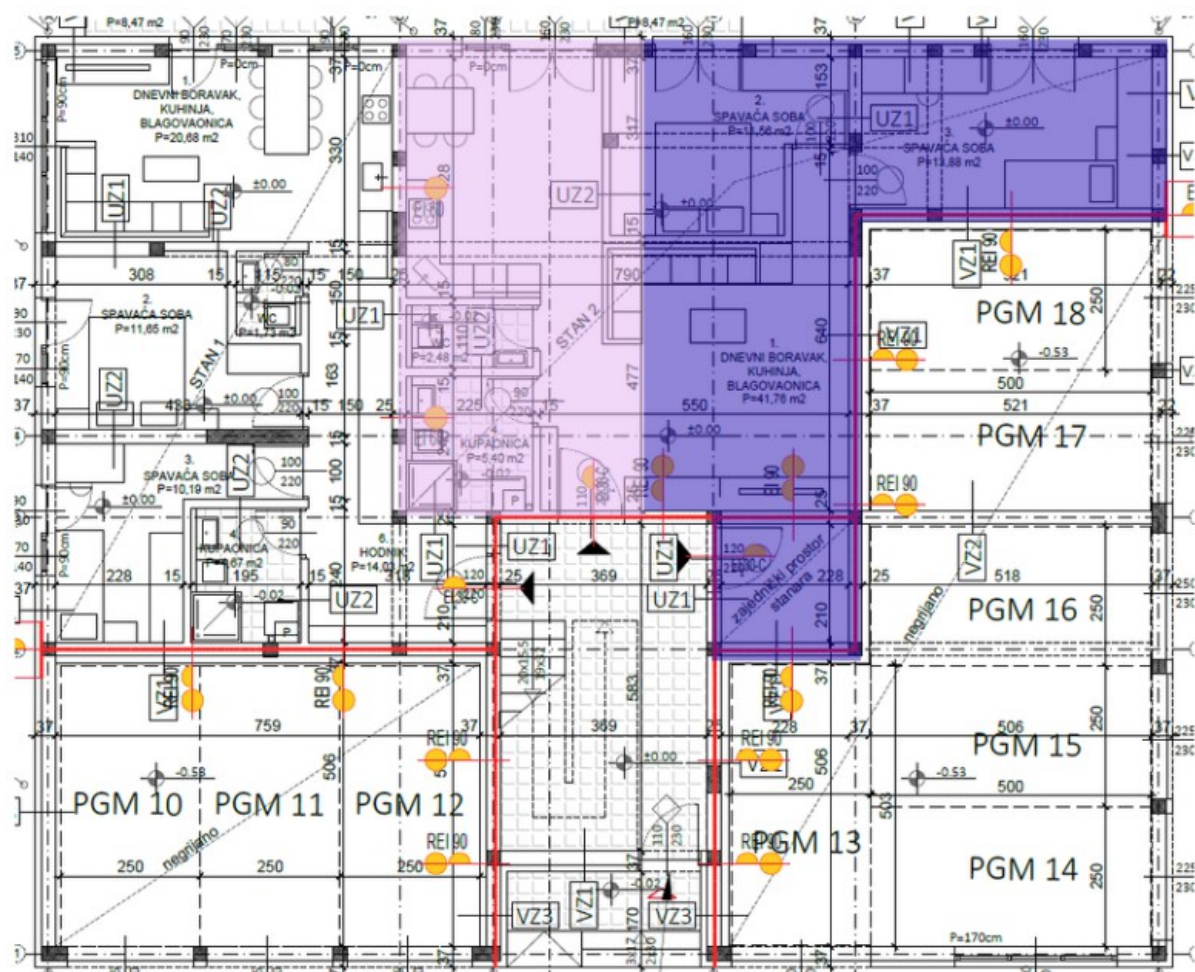
Slika 14 Potvrda o plaćenosti iznosa

## 10. Dodatni stan u prizemlju

### Tlocrt stana u nacrtu:



**Tlocrt nakon preinake:**



Ružičastom bojom označen je smanjeni stan gospođe, a plavom bojom označen je novonastali stan.

Plaćeni iznosi u gotovini još će se provjeriti uvidom u ugovore, predugovore i njihove anekse i konačan iznos uplate i duga za stanove će se uvrstiti kod prijedloga svake nagodbe zasebno, te navedeni podaci ne predstavljaju niakvo priznanje već su samo infomacije s priložima prikupljene od kupaca.

U Rijeci, 10. veljače 2026.

Stečajni upravitelj